

COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio
IL DIRIGENTE

Concessione n° **188** prog. **188** del 05 DIC. 2013

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 47/85, in data 31/12/1986 con Prot. N. 48827, dal Sig. **Gerardi Nicolò**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 19/11/1943 ed ivi residente in Via P. Galati n° 43/B, C.F. **GRR NCL 43S19 A176H**, in qualità di richiedente; con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Appartamento posto al Primo Piano (catastale) lato Nord, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di P.S1-P.T.-1° e 2° P., come da grafici allegati”** redatti dall'Ing. Francesco Corso, realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al Fg. 9 particella n° 543 sub 2 (1°P. catastale), confinante: a **Nord-Est-Ovest** con spiazzo scoperto di pertinenza dell'appartamento di Piano Terra di proprietà del sig. Asta Carlo, a **Sud** in parte con appartamento di proprietà di Perricone Vincenzo ed in parte con vano scala; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **168** del **26/01/2009**, a condizione che: ogni vano abitabile misuri almeno mq. Nove e la cucina misuri almeno mq. Cinque; =====

Visto il parere rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA., Prot. n° **4734** del **30/04/2010**, a condizione che: vengano sostituiti gli infissi esterni con altri in legno del tipo a persiana o scuri interni, vengano sostituite le colonne di scarico con altre in cotto od in rame, venga rimossa l'unità esterna dell'impianto di climatizzazione (ubicata al piano secondo) e venga rifinito il prospetto con intonaco tipo Li Vigni di colore bianco o terroso chiaro; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **27/12/2006** prot. n° **20543**; =====

Visto il N.O. dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Trapani, prot. n° **2531** del **31/03/2008**, esclusivamente ai fini del vincolo idrogeologico; =====

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **14/10/2013** prot. n° **51674**, resa dal proprietario che non ha alcun diritto al terrazzo di copertura, stante che lo stesso è di proprietà delle ditte sottostanti, per cui è esentata dalle prescrizioni dettate dal D.A.R.S. del 05/09/2012 e s.m.i.; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **38390** di Rep. del 08/08/1984, registrato a Trapani il 27/08/1984 al n. 7506 e trascritta il 31/08/1984 al n° 17910 vol. 2705/15638; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **03/10/2011** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere **FAVOREVOLE** dell'U.T.C. espresso in data **03/10/2011** con verbale n. 175 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le **prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 168 del 26/01/2009** e con la prescrizione che la Ditta D'Aiuto eseguirà i lavori imposti dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, nel parere N.O. prot. n° 4734 del 30/04/2010, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Conc. Edil. in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio; contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la Ditta D'Aiuto inizi i lavori entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 12/08/2013 dai proprietari, signori: **Gerardi Vincenza e D'Aiuto Pietro**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 177 del **15/06/2012** di **€. 262,00** per spese di Registrazione C.E. in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 4.339.507** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 532,59**; =====

RILASCIA

ai Signori **D'Aiuto Pietro**, nato a Giuliana, Provincia di Palermo, il **05/11/1941**, C.F. **DTA PTR 41S05 E055B**, e **Gerardi Vincenza**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **03/06/1941**, C.F. **GRR VCN 41H43 A176J**, entrambi i coniugi residenti a Villingen-Schwenningen (Germania) in

Joseph Haydn str. 17, proprietari per ½ ciascuno indiviso; la Concessione Edilizia in Sanatoria,
per un "Appartamento posto al Primo Piano (catastale) lato Nord, facente parte di un
fabbricato che nel suo complesso si compone di un P.S1-P.T.-1° e 2° P., come da grafici
allegati", realizzato in C/da Calatubo, censito in catasto al Fig. 9 particella n° 543 sub 2 (1°P.
catastale);

Restano sempre salvi i diritti di terzi;

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui
di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di
allaccio, con la prescrizione che la Ditta D'Aiuto inizi i lavori entro un anno dalla numerazione
della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di
ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello
stesso nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al
rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio della presente
Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo, li..... 05 ME 2013

L'Istruttore Amm/vo
Dott.ssa Vita Alba Parrino

Il Responsabile del Servizio Amm/vo
Dott. Giuseppe Regina

L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino

